

Украинцев собираются заставить платить не только за свою коммуналку, но и за соседей

Власти собираются радикально изменить принцип начисления платы за коммунальные услуги: жителей многоквартирных домов обяжут платить за воду и тепло, не по индивидуальным, а по общедомовым счетчикам. Об этом пишет UBR.ua.

В июне Верховной Радой был принят закон о коммерческом учете коммунальных услуг (№4901), и уже передан на подпись президенту. Если он будет подписан, то новые правила будут внедрены в нашей стране уже с 1 октября 2017 года. «Фактически этот закон делает ненужными квартирные счетчики тепла, холодной и горячей воды. Так как жителям многоквартирных домов будет начислять плату, исходя из показаний общедомовых приборов учета (нежилые помещения должны быть оборудованы приборами учета уже в октябре 2017 года)», - прокомментировал ситуацию директор аналитико-исследовательского центра «Институт города» Александр Сергиенко. Это значит, что все потери во внутрименовых сетях (до входа в квар-

тиру) будут распределяться между всеми жильцами. То есть, совершенно не важно, что ваш счетчик показывает меньше, чем с вас будет требовать поставщик коммунальных услуг.

С июля 2014 года действует закон (№1198), по которому все поставщики коммунальных услуг обязаны заключить прямые договоры с потребителями (так называемый поквартирный учет). То есть, плата потребителю начисляется исходя из показаний квартирного счетчика или нормативного потребления.

«После принятия закона о коммерческом учете действующие нормы законодательства фактически будут отменены. Так как теперь предлагается платить по общедомовому счетчику,

а показания квартирных приборов учета будут использоваться только для вычисления доли каждого жилища в общем счете. Но при все, что дом фактически потребил, будет распределяться между всеми жильцами», - объяснил Александр Сергиенко.

Раньше индивидуальный потребитель тепла при недогреве батарей в квартире, имел право на проведение перерасчета оплаты за не предоставленную услугу или услугу ненадлежащего качества (согласно постановлению КМУ №151 от 17 февраля 2010 года).

Теперь же, несмотря на это, жильцы будут платить за разницу между показаниями узла коммерческого учета тепла на дом. То есть, поставщик услуги в любом случае будет брать ту сумму, кото-

рую показывает его коммерческий узел.

Такая же ситуация будет складываться и с общедомовым узлом коммерческого учета холодной воды. Разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными будет делиться на всех потребителей воды.

Такая ситуация никак не стимулирует монополиста к поддержанию сетей в исправном состоянии - ведь за весь расходванный ресурс заплатит сполна конечный потребитель.

Вероятно, таким образом государство пытается стимулировать граждан к объединению, например, в ОСМД, чтобы привести в порядок дом и свести к минимуму потери воды, тепла и прочих ресурсов. Ведь, как показала практика, украинцы не слишком хотят брать на себя ответственность за содержание своего жилья.

Впрочем, если потребителям нечем платить за коммуналку, то они не будут этого делать при любом законе. Так, по данным того же Минрегионразвития, за пять месяцев 2017 года долги украинцев за ЖКХ выросли еще на 228 млн грн (на 1,7%), до почти 14 млрд грн.

Общий накопленный долг по оплате жилищно-коммунальных услуг, согласно данным Госстата, на конец мая 2017 года составил 29,2 млрд гривен. В частности, долги за газ - 11,3 млрд грн, за отопление и горячую воду - 8,9 млрд грн, за электроэнергию - 3,9 млрд грн, за содержание домов и придомовой территории - 2,9 млрд грн, за холодную воду и канализацию - 1,8 млрд грн, за вывоз мусора - 0,4 млрд грн.

Ранее «Страна» сообщала, что киевляне просят платить за коммуналку без субсидий, а деньги обеспечивают вернуть. Также украинцам увеличили более чем в два раза компенсацию по «теплым» кредитам.

Американский санкционный законопроект выгоден России

Что касается объявления российского Министерства иностранных дел о санкциях в отношении американских дипломатов и дипломатической собственности, то удивление вызывает то обстоятельство, что они не были приняты раньше. Обычная практика времен холодной войны, а также после нее состояла в том, что высылка дипломатов с любой стороны сопровождалась симметричным ответом. На самом деле, в декабре прошлого года, на следующий день после того, как администрация Обамы выслала 35 российских дипломатов и закрыла два земельных участка в порядке наказания России за ее вмешательство в выборы 2016 года, министр иностранных дел Сергей Лавров появился на телевидении и размахивал списком из 35 американских дипломатов, которых он собирался рекомендовать Путину выслать из страны.

Однако Путин удивил мир следующим заявлением: «Оставляя за собой право на ответные меры, мы не будем опускаться до уровня „кухонной“, безответственной дипломатии». Очевидно, Кремль верил в то, что после прихода к власти президента Трампа санкции будут отменены, а отношения улучшатся, и почему бы в таком случае не проявить великодушие? Соединенные Штаты теперь будут вынуждены

сократить свой дипломатический персонал на 60% для того, чтобы выполнить условия российских санкций. Ухудшение отношений между двумя странами происходит с обеих сторон по внутренним причинам.

Бесконечное количество расследований в отношении связей члена семьи американского президента и его близких советников с различными российскими гражданами — плюс выборы 2016 года — превратили Россию в токсичный объект в Вашингтоне, округ Колумбия. В конгрессе образовался необычный альянс между республиканцами и демократами, и сенат 98 голосами против 2-х одобрил законопроект, закрепляющий в законодательном порядке и расширяющий существующие санкции, которые первоначально были введены при администрации Обамы указом президента после аннексии Крыма, и сделано это было сенаторами для того, чтобы лишить Трампа возможности отменить уже введенные санкции в одностороннем порядке.

Теперь конгресс должен одобрить любые изменения санкционного режима. Такого рода законы — это инструмент, не отличающийся особой точностью. Как показывает история поправки Джексона-Вэни-

ка (она оставалась в силе в течение 38 лет), этот закон, в случае его принятия, будет, вероятно, действовать дольше, чем это необходимо, и, кроме того, он лишает президента гибкости и рычагов воздействия, которые он мог бы использовать в отношениях с Россией. Внутренние факторы также повлияли на российский ответ. Русский национализм стал мощной силой. Путина ожидают перевыборы в марте следующего года, и хотя уровень его популярности остается высоким, его привлекательность в значительной степени основана на его достижениях в области внешней политики, в демонстрации того, что Россия является уважаемой мировой державой, а он — сильным лидером. Первоначальная эйфория, возникшая в некоторых российских кругах по поводу того, что при Трампе Кремль и Белый дом установят новые, дружественные и прагматичные отношения, уже улетучилась. Возможно, Путин чувствует необходимость показать, что Россия не может пассивно реагировать на воспринимаемые ею как оскорбительные действия Соединенных Штатов.

Американский санкционный законопроект, целью которого является причинение ущерба России, может

иметь непреднамеренные последствия для Соединенных Штатов. В их нынешнем варианте санкции не только продолжат наказывать Россию, но будут также наказывать американский и европейский бизнес из-за ограничений в области энергетических проектов с участием российских компаний. В частности, этот законопроект направлен на предотвращение строительства газопровода «Северный поток — 2», по которому Россия могла бы экспортировать свой природный газ по дну Балтийского моря в Европу.

Германия поддерживает этот газопровод, считая его наиболее эффективным способом удовлетворения будущего спроса, и так считают многие, конечно же, не все. Ее партнеры из Евросоюза. Жан-Клод Юнкер, председатель Еврокомиссии, предупредил о том, что этот санкционный законопроект «может иметь непреднамеренное одностороннее воздействие на интересы Евросоюза в области энергетической безопасности». «Если наши озабоченности не будут учтены, мы готовы действовать соотвественным образом и примем решение в течение нескольких дней», — добавил он. (Говорили даже об ответных санкциях ЕС в отношении США)

Более того, немецкие официальные лица — а вслед за ними и российские — говорят о том, что реальная повестка, скры-

тая за санкциями, связана с желанием увеличить экспорт американского природного газа в Европу. Некоторые официальные лица Евросоюза предупреждают о том, что Евросоюз может пересмотреть свой собственный санкционный режим — он был тщательно образом разработан совместно с администрацией Обамы — в том случае, если Соединенные Штаты будут действовать на основании предложенного законопроекта. Это, разумеется, было бы хорошей новостью для Кремля.

Последние действия Кремля могут свидетельствовать о начале новой серии санкций и ответных санкций с обеих сторон. Россия и Америка, вероятно, еще имеют возможность работать вместе в Сирии, однако это может быть одной из немногих оставшихся областей сотрудничества. Если это так, то американско-российские отношения продолжат ухудшаться вплоть до того момента, когда они начнут улучшаться, — а с учетом нынешней дисфории в Вашингтоне ждать этого, возможно, придется довольно долго.

Анжела Стент возглавляет Центр евразийских, российских и восточноевропейских исследований Джорджтаунского университета (Center for Eurasian, Russian and East European Studies at Georgetown University The National Interest, США

СОБЫТИЯ

Сенсационное заявление офицеров спецслужб США о русских хакерах и выборах Трампа

На днях на сайте американской неправительственной организации «Центр Гражданских инициатив» (www.CCISF.org) появилась ссылка на сенсационное письмо, подписанное 17 бывшими сотрудниками ФБР, АНБ, ЦРУ и других спецслужб США.

Обращаясь к президенту Д. Трампу, они приводят доказательства того, что устроена в СМИ истерика по поводу взлома «русскими хакерами» сервера Демократической партии Соединенных Штатов не имеет под собой фактических оснований

На основании проведенного ими расследования, эти специалисты сделали вывод о том, что информация с компьютеров Демократической партии была скопирована на внешнее USB-устройство. Примечательно, что скорость скачивания составляла 22,6 Мб/с, что намного превышает возможности интернета для удаленного взлома.

Другими словами, к краже «заветных файлов» ни российские, ни какие-либо другие интернет-взломщики причастны быть не могут, так как совершена она была без использования Интернета.

Вориха имел возможность непосредственно работать на компьютере, находящемся в одном из офисов Демократической партии. То есть, кража могла быть совершена только самими «ребятами-демократами».

Информацию воровали 2 раза. Кроме того, расследование показало, что случаев подобных хищений информации было два. Вначале были скачаны данные, которые в дальнейшем были опубликованы на сайте WikiLeaks. Затем, после того как стало известно о первой утечке, 5 июля 2016 года была совершена вторая кража.

Похищенные в результате нее файлы, по заключению специалистов, были подвергнуты компьютерной обработке, очевидной целью которой было сфальсифицировать доказательства, подтверждающие, что за проникновением якобы стоят «всемогущие» «русские хакеры».

Не менее важным остается и тот факт, что обе утечки, как и последующая обработка информации, произошли в часовом поясе восточного побережья США. Это означает, что все преступление состоялось на американской земле.

Выводы бывших сотрудников спецслужб США говорят о том, что оба случая похищения электронных файлов — это дело рук как минимум двух разных людей, причем скорее всего, сотрудников штаб-квартиры Демократической партии.

Первый из них стремился добыть доказательства причастности партийного руководства к махинациям в ходе внутривнутрипартийной борьбы между Хиллари Клинтон и Берни Сандерсом.

Второй, для того чтобы снизить имиджевые потери, понесенные «несгибаемой Хиллари» в результате действий первого, пытался перевести «стрелки» на «русских хакеров».

Подтверждают достоверность их выводов и бывший технический директор Агентства национальной безопасности Уильям Бинни, а также ряд других экс-сотрудников АНБ.